

Recuperar sua Casa

Depois de um desastre, existem muitas coisas a serem consideradas. É seguro entrar na sua casa? O que fazer para recuperar ou limpar seus pertences?

Para informações sobre como voltar para casa depois de um desastre, visite: http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/healthy_homes/disasterrecovery.

Alguns recursos úteis incluem os seguintes:

- GUIA DO PROPRIETÁRIO E DO INQUILINO PARA LIMPEZA DE MOFO APÓS UM DESASTRE.
- DICAS AO CONSUMIDOR PARA RECUPERAR SUA CASA APÓS UM DESASTRE.
- GUIA DE RECUPERAÇÃO PÓS-DESASTRE PARA TER UMA CASA SEGURA E SALDÁVEL.
- O LEITOR TAMBÉM PODE



CUIDADO COM ESQUEMAS FRAUDULENTOS

Esteja alerta para esquemas de recuperação ou assistência hipotecária e outras táticas predatórias.

Evite pessoas que dizem que podem ajudar com seu empréstimo ou oferecem serviços de reparo de casas e de outro tipo e exigem pagamento adiantado. Esteja alerta para construtores sem licença.

Nunca assine nada sem entender. Para maiores informações, visite: www.loanscamalert.com, www.HUD.gov ou www.FEMA.gov.

- Para informações sobre os programas do HUD, visite o site: www.hud.gov.
- Os proprietários podem encontrar respostas para suas perguntas sobre hipotecas do FHA no site: <http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/FHFAQ>
- Mais informações sobre assistência de desastre do HUD estão disponíveis em: <http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/info/disasterresources>

DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DOS

EUA



Recursos para Recuperação de um Desastre



U.S. Department of Housing
and Urban Development
(DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO URBANO DOS EUA)

451 7th Street, SW
Washington DC, 20410

“O QUE DEVO FAZER DEPOIS DE UM DESASTRE?”

Depois de um desastre, toda pessoa afetada precisa de serviços de emergência imediatamente – atenção médica, alimentos, água, abrigo. É um momento difícil e estressante, mas lembre-se que os outros estão prontos para lhe ajudar em todas as etapas.

Apply for assistance from the Federal Emergency Management Agency (FEMA) and the Small Business Administration (SBA)

Mesmo que você não seja proprietário de um negócio, você deve inscrever-se para obter assistência pelo SBA para receber o máximo que tenha direito pela FEMA. Residentes e proprietários de um negócio que tiveram perdas relacionadas com desastre, podem se inscrever para assistência pela FEMA no: **1-800-621-3362**.

Para TTY, ligue para 1-800-462-7585, e para relay 711 ou Serviço de Relay de Vídeo (VRS) ligue para 1-800-621-3362.

Para encontrar o Centro de Recuperação de Desastre mais próximo e inscrever-se para assistência, visite: **http://asd.fema.gov/inter/locator/home.htm**.
Inscreva-se on-line no: **www.DisasterAssistance.gov**

Assistência do HUD para inquilinos e proprietários

- Se você morou em habitação pública, em unidade da Seção 8 ou tem um contrato de Subsídio para Escolha de Moradia, contate o agente que lhe prestou assistência antes do desastre e o HUD no:

1-800-955-2232 para residentes de habitações públicas e detentores de Subsídio para Escolha de Moradia.

1-800-685-8470 for Section 8 unit residents.

- moratórias de execução de 90 dias estão disponíveis para hipotecas asseguradas pela FHA depois que é emitida a Declaração Presidencial de Desastre. Para informações, ligue para: **1-800-225-5342**.
- Contate o HUD para informações sobre programas de aluguel subsidiado federal, incluindo agentes em sua área no: **1-800-955-2232** ou **1-800-685-8470**.
- O programa da Seção 203(h) do HUD fornece seguro da FHA para vítimas de desastres que perderam sua casa ou estão enfrentando a árdua tarefa de reconstruir ou comprar uma nova casa. Mutuários de credores aprovados pela FHA e participantes do programa qualificam-se para 100% de financiamento, incluindo os custos de transação (*closing costs*). Para informações, ligue para: **1-800-225-5342**.
- O programa de empréstimos da Seção 203(k) do HUD permite que os sobreviventes financiem a compra ou refinanciem uma casa juntamente com os custos de reforma utilizando uma única hipoteca. Também permite que os proprietários com casas danificadas financiem os custos de reforma de sua casa própria. Para informações, ligue para: **1-800-225-5342**.
- Se o proprietário estiver preocupado com uma execução hipotecária (*foreclosure*) ou tem perguntas sobre os próximos passos a serem tomados relativos à sua casa, entre em contato com uma agência de aconselhamento habitacional aprovada pelo HUD pelo telefone **1-800-569-4287**. Não é necessário ter um empréstimo FHA para contatar uma agência de aconselhamento habitacional aprovada pelo HUD e nunca há cobrança de taxa para serviços de prevenção da execução de hipoteca.
- Você já sofreu discriminação habitacional depois de um desastre? Contate o HUD para registrar uma queixa no: **1-800-669-9777** ou **1-888-560-8913**.

Assistência do HUD para Órgãos Públicos Estaduais e Locais

- Os programas Community Development Block Grant (CDBG) (Doações para Desenvolvimento Comunitário e HOME do HUD oferecem ao estado e às comunidades a flexibilidade de redirecionar milhões de dólares em financiamento de fórmula anual para abordar necessidades críticas, incluindo moradia e serviços para vítimas de desastres.
- No âmbito do programa da Seção 108, o HUD oferece aos governos estaduais e locais empréstimos garantidos federais para recuperação de moradias, desenvolvimento econômico e reparos de infraestrutura pública.
- O HUD fornece financiamento do Indian Community Development Block Grant (Doações para Desenvolvimento da Comunidade Indígena) para abordar ameaças iminentes em áreas Tribais e Habitacionais Indígenas.
- O HUD pode ter financiamento disponível para as autoridades de moradias públicas (PHAs) para ajudar na recuperação de imóveis danificados.
- O Departamento compartilhará informações com a FEMA e o Estado sobre agentes habitacionais que possam ter unidades disponíveis nas comarcas afetadas, incluindo as Agências de Moradia Pública e os proprietários de imóveis multi-familiares. O Departamento também entrará em contato com especialistas da FEMA e do Estado para informar sobre programas e agentes do HUD.
- O HUD oferece assistência aos emissores da Ginnie Mae em áreas de desastre, prestando assistência aos emissores de títulos garantidos por hipotecas (MBS) que tenham uma grande concentração de empréstimos em áreas afetadas. A assistência inclui ajuda com o pagamento de investidores MBS quando os proprietários não conseguem fazer o pagamento de suas prestações, eliminando empréstimos inadimplentes das estatísticas de inadimplência usadas no monitoramento de riscos.